

Dossier / File: RG-3153

NOM / NAME	CAFÉ SHISHA - Cuisine Libanaise.		
ADRESSE / ADDRESS	Laval, Quebec.		
PRIX / PRICE	\$259,000 + INVENTAIRE	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
ÉTABLI / ESTABLISHED	Depuis Septembre 2020	PPE / SBL POSSIBLE	
SUPERFICIE / SIZE	App 2500 pi. ca.	EMPLOYÉS / STAFF	6
HEURES / HOURS	Dimanche à Vendredi: 16:00 - 3:00 Samedi: 22:00 - 3:00	BAIL / LEASE	Mars 2023 + 3
		LIVRAISON / DELIVERY	

DESCRIPTION	SVP... Veuillez faire des visites discrètes.
	Un bel café shisha de 100 places, proche de la communauté.
	Joli coin et belle terrasse (40 places) sur le côté. Grand stationnement.
	Beaucoup de potentiel en commençant à ouvrir le midi, il y a beaucoup
	des employés qui travaillent dans le quartier. Pas de permis d'alcool.
	Seul permis temporaire pour les samedis "Apportez votre alcool"

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:	680,000 \$
	PRO-FORMA
PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:	476,000 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:	
LOYER / RENT	50,460 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	600 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	7,500 \$
GAZ METRO	6,000 \$
SALAIRES / SALARIES	210,000 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	5,000 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	N./A.
PUBLICITÉ / ADVERTISING	N./A.
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	720 \$
ASSURANCES / INSURANCE	2,338 \$
ALARME / ALARM	600 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	1,000 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	3,000 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	4,000 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	10,000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: (Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)	301,218 \$
PROFIT NET / NET PROFIT: (Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)	174,782 \$

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.