

Dossier / File: RG-3152

NOM / NAME	CAFÉ BRUNCH		
ADRESSE / ADDRESS	Montréal		
PRIX / PRICE	\$459,000 + inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
ÉTABLI / ESTABLISHED	Ouvert depuis Septembre 2018	PPE / SBL POSSIBLE	
SUPERFICIE / SIZE	2436 pi. Ca.	EMPLOYÉS / STAFF	Gérante + 18 - 20
HEURES / HOURS	Mercredi à Dimanche: 9:00 - 14:00	BAIL / LEASE	Septembre 2028
		LIVRAISON / DELIVERY	Non

DESCRIPTION

Veillez faire des visites discrètes

Un concept de restaurant petit-déjeuner unique et exclusif. Entreprise bien établie et rentable avec des heures de travail courtes.
L'élégance se démarque par son sens de l'hospitalité unique.
Des plats maison préparés avec passion à partir des meilleurs produits.
Beaucoup de potentiel... A qui la chance!?!

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:	1,435,793 \$	1,225,149 \$
	FÉVRIER 2020	Pro-forma 2023
	7 jours / semaine	5 jours / semaine
PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:	966,316 \$	833,101 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	70,752 \$	74,348 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.	2,600 \$
LICENSE / PERMITS	2,864 \$	1,433 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	24,116 \$	18,129 \$
FOURNITURES	22,425 \$	4,033 \$
SALAIRES / SALARIES	Incluant la gérante \$45,000	638,944 \$
SALAIRE - ADMINISTRATEUR	23,062 \$	56,090 \$
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	4,190 \$	6,000 \$
LOCATION D'ÉQUIPEMENTS	1,350 \$	1,332 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	6,777 \$	7,189 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	3,036 \$	852 \$
ASSURANCES / INSURANCE	7,424 \$	8,055 \$
FRAIS DE CARTE DE CRÉDIT	22,387 \$	22,387 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	4,893 \$	8,900 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	2,249 \$	5,494 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	2,724 \$	1,575 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	12,064 \$	8,898 \$
AUTRES / DIVERS		5,663 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES:	849,257 \$	716,114 \$
(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)		
PROFIT NET / NET PROFIT:	117,059 \$	116,987 \$
(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)		

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.