

Dossier / File: RG-3150

NOM / NAME **DAGWOODS LA SANDWICHERIE - FRANCHISE.**
ADRESSE / ADDRESS **Montréal**

PRIX / PRICE	\$139,000 + Inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Proprio. depuis 2014	EMPLOYÉS / STAFF	Proprio. + 3
SUPERFICIE / SIZE	App 920 pi. ca.	BAIL / LEASE	Août 2024
HEURES / HOURS	Lundi à vendredi; 11:00 - 21:00 Samedi et dimanche; 11:00 - 17:00	LIVRAISON / DELIVERY	UberEats

DESCRIPTION

SVP - VISITES DISCRÈTES

Un restaurant franchise bien connu, un emplacement de choix. Une opération bien établie, simple et rentable. Acheteur est responsable de payer les frais de transfert de la franchise. Le restaurant a besoin d'être rénové, un budget estimé à 70 000 \$. Vendeur très motivé.
Une belle et excellente opportunité d'affaires à ne pas manquer.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:

383,921 \$

Octobre 2021

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:

239,089 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	39,840 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	423 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	5,788 \$
GAZ METRO	N/A
SALAIRES / SALARIES <i>incluant proprio. \$32,000</i>	92,884 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	3,825 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	19,196 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	11,518 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	2,918 \$
ASSURANCES / INSURANCE	1,862 \$
ALARME / ALARM	204 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	555 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1,317 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	200 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	2,431 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	2,000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES:

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

184,961 \$

PROFIT NET / NET PROFIT:

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

54,128 \$

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.