

Dossier / File: RG-3138

NOM / NAME **VALENTINE, FRANCHISE**
ADRESSE / ADDRESS **Montréal Est.**

PRIX / PRICE	\$199,000 + Inv.	MISE DE FONDS / CASH DOWN	50%
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Proprio depuis Septembre 2007	EMPLOYÉS / STAFF	Proprio + 4
SUPERFICIE / SIZE	App 330 pi. Ca.	BAIL / LEASE	Octobre 2027
HEURES / HOURS	Lun. Mar. Mer.; 11:00 - 18:00	LIVRAISON / DELIVERY	
	Jeu. Ven.; 11:00 - 21:00		
	Sam. Dim.; 11:010 - 17:00		

DESCRIPTION **SVP, Veuillez faire des visites discrètes.**
Un resto qui se trouve dans la foire alimentaire du centre d'achat majeur.
Un emplacement de choix. Un concept bien connu et un commerce bien établie. Idéal pour un couple ou une famille. L'acheteur doit payer les frais de transfert de franchise de \$10,000.
Une opportunité à ne pas manquer.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **457,685 \$**

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **331,179 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	75,420 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	524 \$
FOURNITURE RESTAURANT	12,150 \$
GAZ METRO	5,652 \$
SALAIRES / SALARIES	71,000 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	14,200 \$
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	3,424 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	22,884 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	12,943 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	3,077 \$
ASSURANCES / INSURANCE	1,088 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1,200 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	300 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	5,438 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	3,500 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **232,800 \$**

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **98,379 \$**

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.