

Dossier / File: OG-4128

NOM / NAME	LAVE-AUTO / CARWASH		
ADRESSE / ADDRESS	AHUNTSIC / ST-LAURENT		
PRIX / PRICE	\$425,000 + inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
ÉTABLI / ESTABLISHED	Proprio depuis Avril 2020	PPE / SBL POSSIBLE	
SUPERFICIE / SIZE	3663 pi ca	EMPLOYÉS / STAFF	8 à 10
HEURES / HOURS	7 jours; 8:00 - 18:00	BAIL / LEASE	Fevrier 2025 + 5 ans
		LIVRAISON / DELIVERY	N/A

DESCRIPTION	SVP... Veuillez faire des visites discrètes.
	Lave-auto bien établi dans un secteur privilégié. Un emplacement idéal et une belle opportunité à ne pas manquer.
	Il a un espace pour 6 voitures à l'intérieur et 2 supplémentaires sur le côté pour le shampoing et autres services de nettoyages.
	A qui la chance!

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:	520,000 \$

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:	520,000 \$
------------------------------------	-------------------

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:	
LOYER / RENT	92,400 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	400 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	12,000 \$
GAZ METRO	N/A
SALAIRES / SALARIES	215,000 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	6,000 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	N/A
PUBLICITÉ / ADVERTISING	N/A
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	6,000 \$
ASSURANCES / INSURANCE	5,000 \$
PRODUITS / PRODUCTS	18,000 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	500 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1,500 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	N/A
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	3,000 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	5,000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES:	364,800 \$
(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)	

PROFIT NET / NET PROFIT:	155,200 \$
(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)	

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis. The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.